

Приложение
к протоколу заседания комиссии
Министерства антимонопольного
регулирования и торговли Республики
Беларусь по установлению факта
наличия (отсутствия) нарушения
антимонопольного законодательства
от 5 декабря 2019 г. № 62

РЕШЕНИЕ № 249/101-2019

05 декабря 2019
14 часов 30 минут

г.Минск

Министерство антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь (далее – МАРТ) по результатам рассмотрения комиссией МАРТ по установлению факта наличия (отсутствия) нарушения антимонопольного законодательства, действующей на основании полномочий, предоставленных приказом Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь от 14 декабря 2016 г. № 133 «О создании комиссии по установлению факта наличия (отсутствия) нарушения антимонопольного законодательства», заявления общества с ограниченной ответственностью «ВитАвтотрэвэл» (далее – Заявитель, ООО «ВитАвтотрэвэл») от 12 ноября 2018 г. о нарушении антимонопольного законодательства Витебским городским исполнительным комитетом (далее – Витебский горисполком) и частным транспортным унитарным предприятием «ГудТранс» (далее – ЧТУП «ГудТранс»),

УСТАНОВИЛО:

ООО «ВитАвтотрэвэл» заявило о нарушении антимонопольного законодательства Витебским горисполкомом и ЧТУП «ГудТранс» при организации и проведении аукциона по продаже права заключения договоров аренды частей сооружений для размещения комплексов круглогодичных электро-механических аттракционов в г.Витебске в ноябре 2018 г. (далее – аукцион).

ООО «ВитАвтотрэвэл» сообщило, что на протяжении нескольких лет являлось арендатором площадок в Парке Победителей в г.Витебске и наряду с другими организациями и индивидуальными предпринимателями осуществляло деятельность по оказанию услуг надувных аттракционов, водных немеханизированных аттракционов, иных аттракционов для детей.

По мнению Заявителя, в действиях Витебского горисполкома по проведению аукциона усматриваются признаки нарушения статьи 23 Закона Республики Беларусь от 12 декабря 2013 г. № 94-З «О противодействии монополистической деятельности и развитии конкуренции» (далее – Закон № 94-З), в соответствии с которой запрещаются соглашения, согласованные действия государственного органа с другим государственным органом либо хозяйствующим субъектом, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Установлено, что в соответствии с абзацем вторым пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» (далее – Указ № 150) местным Советам депутатов рекомендовано установить порядок сдачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в коммунальной собственности, и порядок перечисления в местные бюджеты платы за право заключения договоров аренды и средств, полученных от сдачи в аренду недвижимого имущества, аналогичный определенному Указом № 150.

Пунктом 4 Положения о порядке сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в республиканской собственности, утвержденного Указом № 150, закреплено, что недвижимое имущество предоставляется в аренду по соглашению сторон без проведения аукциона либо путем проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды с учетом требований указанного Положения, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

Аналогичные пункту 4 Положения о порядке сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в республиканской собственности, утвержденного Указом № 150, нормативные предписания содержатся в Инструкции о порядке сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности города Витебска, утвержденной решением Витебского городского Совета депутатов от 17 мая 2012 г. № 149.

Витебским горисполкомом 18 октября 2018 г. принято решение № 1374 «О проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды частей сооружений» (далее – решение № 1374) о размещении в Парке Победителей в г.Витебске современных всепогодных электромеханических аттракционов с возможностью круглогодичного использования.

В соответствии с указанным решением определены площадки в Парке Победителей и Аллее Воинской Славы для сдачи их в аренду на условиях размещения на них комплекса круглогодичных электро-механических аттракционов.

Принятие решения о круглогодичном размещении электро-механических аттракционов Витебский горисполком обосновывает тем, что Парк Победителей и Аллея Воинской Славы расположены в центральной части города и аттракционы, кроме основных функций, должны являться украшением парка (города) при любых погодных условиях, не нарушать целостность восприятия парковой зоны.

Надувные аттракционы, размещенные на указанных площадках ранее, при неблагоприятных погодных условиях либо несвоевременном начале работы находились в спущенном состоянии, имели эстетически неприглядный вид.

По итогам аукциона, проведенного 28 ноября 2018 г., договоры аренды заключены с ЧТУП «ГудТранс», индивидуальным предпринимателем Сипаровым В.В., индивидуальным предпринимателем Ерощенко С.Н. и ЧТУП «Шушан». Представитель ООО «ВитАвтотрэвэл» в аукционе участвовал (ООО «ВитАвтотрэвэл» к участию было допущено), но ставок не делал. Свое решение представитель обосновал отсутствием в аукционных документах, размещенных на сайте Витебского горисполкома, информации о сроках установки аттракционов и начале их эксплуатации с момента заключения договора аренды, в то время как председатель комиссии, должностное лицо Витебского горисполкома, сообщил, что срок указан в решении № 1374 и составляет один месяц.

Установлено, что решение № 1374, аукционные документы, размещенные на сайте горисполкома и в средствах массовой информации, не содержали требований к срокам установки и началу эксплуатации аттракционов.

Организатор аукциона ознакомил участников аукциона с условиями аукциона и предоставил им образцы всех документов.

В связи с тем, что участникам аукциона были предоставлены проекты всех документов, которые должны быть подписаны при заключении договора аренды, информация об условиях участия в аукционе доведена до сведения всех участников аукциона и преимуществ для отдельных участников не создавала.

Таким образом, в ходе антимонопольного расследования установлено отсутствие совокупности признаков нарушения антимонопольного законодательства в действиях между Витебским горисполкомом и ЧТУП «ГудТранс» при организации и проведении аукциона, состоявшегося 28 ноября 2018 г.

На основании изложенного, руководствуясь абзацем пятым статьи 14 Закона, МАРТ

РЕШИЛО:

Установить факт отсутствия нарушений антимонопольного законодательства, предусмотренных статьей 23 Закона Республики Беларусь от 12 декабря 2013 г. № 94-З «О противодействии монополистической деятельности и развитии конкуренции», в действиях Витебского городского исполнительного комитета и пунктом 1 статьи 23 Закона Республики Беларусь от 12 декабря 2013 г. № 94-З «О противодействии монополистической деятельности и развитии конкуренции» в действиях частного транспортного унитарного предприятия «ГудТранс».

Основания для вынесения предписания и совершения иных действий, направленных на устранение и (или) предотвращение нарушения антимонопольного законодательства, отсутствуют.

Настоящее решение может быть обжаловано в суд в течение тридцати календарных дней со дня его принятия.

Первый заместитель Министра,
председатель Комиссии



И.В.Вежновец