



**МІНІСТЭРСТВА  
АНТЫМАНАПОЛЬНАГА  
РЭГУЛЯВАННЯ І ГАНДЛЮ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Кірава, 8, корп. 1, 220030, г. Мінск  
тэл. (+375 17) 327 48 02, факс (+375 17) 327 24 80  
e-mail: mail@mart.gov.by  
www.mart.gov.by

**МИНИСТЕРСТВО  
АНТИМОНОПОЛЬНОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТОРГОВЛИ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Кирова, 8, корп. 1, 220030, г. Минск  
тел. (+375 17) 327 48 02, факс (+375 17) 327 24 80  
e-mail: mail@mart.gov.by  
www.mart.gov.by

26.03.2019 № 27-01-06/1957

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Директору общества с ограниченной  
ответственностью «НАШЖЭС»  
Никитину А.А.

ул. Жилуновича, д. 29, пом. 14  
220070 г. Минск,

**ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ  
О НЕДОПУСТИМОСТИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО  
ЗАКОДАТЕЛЬСТВА**

Министерством антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь (далее – МАРТ) по результатам рассмотрения ситуации, возникшей на товарном рынке услуг по техническому обслуживанию запорно-переговорных устройств (далее – ЗПУ), на основании информации, изложенной в статье, размещенной на интернет-портале «ОНЛАЙНЕР», установлено.

Обществом с ограниченной ответственностью «НАШЖЭС» (далее – ООО «НАШЖЭС») собственникам жилого дома, расположенного по адресу: г. Минск, проезд Голодеда, д. 25, распространялась информация в виде листовок следующего содержания: *«Уважаемые собственники! В связи с требованием КУП «Центр информационных технологий Мингорисполкома» и согласно статье №30 Жилищного кодекса Республики Беларусь, Вам необходимо заключить индивидуальный договор на услугу «Техническое обслуживание ЗПУ» домофона вашего подъезда, Собственнику, нанимателю жилого помещения необходимо: заполнить договор (два экземпляра), заявление и отправить почтой по адресу: ООО «НАШЖЭС», г. Минск, 220026, ул. Жилуновича, д.29, пом.14 или мастер придет в Вам на дом (предварительно связаться по тел. 8029-666-94-52). Справка по телефону: 8029-666-94-52, 8017360-94-52», с приложением договоров в двух экземплярах. Одновременно с листовками распространялись «Уведомления» следующего содержания: *«Уважаемый собственник! Вы, не перезаключили индивидуальный договор на услугу «Техническое обслуживание ЗПУ (ДОМОФОН). Ваша квартира снята с обслуживания! Справка по телефону: 8029-666-94-52, 8017 360-94-52».**

Исходя из изложенного следует, что ООО «НАШЖЭС» планируются действия по заключению договоров на техническое обслуживание ЗПУ по адресу: г.Минск, проезд Голодеда, д. 25, путем распространения информации о том, что жильцами не перезаключены договоры на техническое обслуживание ЗПУ и их квартира снята с обслуживания, а также о необходимости заключения индивидуального договора именно с данной организацией.

ООО «НАШЖЭС» планируемые действия по заключению договоров на техническое обслуживание ЗПУ названным путем с жильцами дома по адресу: г.Минск, проезд Голодеда, д. 25 могут привести к нарушению антимонопольного законодательства, т.к. данная организация ссылается в своих листовках на то, что действующая организация, осуществляющая техническое обслуживание ЗПУ по указанному адресу, прекратила свое обслуживание.

В соответствии с абзацем десятым статьи 1 Закона Республики Беларусь от 12 декабря 2013 г. № 94-З «О противодействии монополистической деятельности и развитии конкуренции» (далее – Закон) недобросовестная конкуренция - направленные на приобретение преимуществ (выгод) в предпринимательской деятельности действия хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов, которые противоречат указанному Закону, иным законодательным актам и актам антимонопольного законодательства или требованиям добросовестности и разумности и могут причинить или причинили убытки другим конкурентам либо могут нанести или нанесли вред их деловой репутации.

Указанные планируемые действия ООО «НАШЖЭС» могут повлечь расторжение договорных отношений с организацией, осуществляющей техническое обслуживание ЗПУ в настоящее время, что в результате может привести к нарушению запрета на недобросовестную конкуренцию, также действия со стороны хозяйствующего субъекта, направленные в частности, на препятствование формированию деловых связей конкурента, их нарушение или расторжение, препятствование предпринимательской деятельности конкурента, действующего на данном товарном рынке или стремящегося в него вступить, в том числе в целях вступления в деловые отношения с его деловым партнером, могут быть признаны недобросовестной конкуренцией.

МАРТ на основании статьи 16 Закона предостерегает от совершения планируемых действий, в связи с тем, что такие действия могут привести к нарушению статьи 31 Закона.

Министр



В.В.Колтович